

NUOVO REGOLAMENTO URBANISTICO

Varante generale al R.U. vigente in attuazione del nuovo P.S.

INDAGINI GEOLOGICHE

CARTA DELLA FATTIBILITA' TERRITORIO URBANO (SISTEMA TERRITORIALE DI FORNACETTE)

SCALA 1:5000

Settembre 2013

CG.4.2

Legenda

CLASSI DI PERICOLOSITA' DEL QUADRO CONOSCITIVO DEL P.S. (ai sensi del D.P.G.R. n. 53/R/2011)

- PERICOLOSITA' IDRAULICA**
 - I.3 - Pericolosità idraulica elevata
 - I.4 - Pericolosità idraulica molto elevata
- PERICOLOSITA' SISMICA**
 - S.3 - Pericolosità sismica elevata
- PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA**
 - G.3 - Pericolosità geomorfologica elevata
 - G.4 - Pericolosità geomorfologica molto elevata

CLASSI DI FATTIBILITA' (ai sensi del D.P.G.R. n. 53/R/2011)

- 3(3,2,2) Art. 91 delle N.T.A. del R.U.**
Classe di fattibilità relativa agli aspetti idraulici
Classe di fattibilità relativa agli aspetti sismici
Classe di fattibilità relativa agli aspetti geomorfologici
- N.B. La classe di fattibilità indicata è quella corrispondente alla massima potenzialità edificatoria consentita per la zona urbanistica dalle N.T.A. Per interventi minori o interventi nel territorio rurale si rimanda alla legge Art. 90 della N.T.A. del R.U.
- F1 - Fattibilità senza particolari limitazioni**
Previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia
- F2 - Fattibilità con normali vincoli**
Previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali è necessario indicare la tipologia di indagini e/o specifiche prescrizioni ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.
- F3 - Fattibilità condizionata**
Previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali, ai fini della individuazione delle condizioni di compatibilità degli interventi con le situazioni di pericolosità riscontrate, è necessario definire la tipologia degli approfondimenti di indagine da svolgersi in sede di predisposizione dei piani complessivi di intervento o dei piani attuativi o, in loro assenza, in sede di predisposizione dei progetti edilizi.
- F4 - Fattibilità limitata**
Previsioni urbanistiche ed infrastrutturali la cui attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza.

- PA** Piani Attivi in essere (Art. 16 D.P.G.R. 53/R/2011)
 - CP**
 - CT**
 - RR**
 - RU**
 - BC**
 - CR**
- Area di nuova previsione**
Per la definizione della fattibilità si rimanda alle Schede Norma

